

In totaal hebben **57 mensen** de enquête ingevuld. De reacties zijn ongeveer **gelijk verdeeld** tussen mensen die geïnteresseerd zijn in **een starterswoning** en mensen die zoeken naar **een levensloopbestendige woning**. Ongeveer 65% van de respondenten zoekt specifiek een woning in Westkapelle.

Belangrijkste conclusies

De **grootste behoefte ligt bij betaalbare koopwoningen**. De meeste mensen die de enquête hebben ingevuld willen **kopen in plaats van huren**. Starters willen veelal kopen, bij levensloopbestendig zijn er meer die ook interesse in huur hebben. In totaal is 30% van de respondenten op zoek naar een huurwoning. **Betaalbaarheid** is het belangrijkste thema: veel respondenten maken zich zorgen dat woningen straks onbereikbaar worden voor starters.

Daarnaast komt het thema **voorrang voor lokale inwoners** regelmatig terug. Men vindt het belangrijk dat mensen uit het dorp of met binding aan Westkapelle ook daadwerkelijk kans maken op een woning.

Woonvoorkeuren

Er is veel vraag naar **compacte, praktische woningen** met een **slimme indeling, kleine tuin, berging** en mogelijkheden tot uitbreiding.

- Voor **starters** wordt vooral gedacht aan **rijwoningen met één laag en kap en twee slaapkamers**, in de **kooprijksklasse tot €300.000**.
- Voor **levensloopbestendige woningen** worden vooral **eengezinswoningen of twee-onder-een-kapwoningen** genoemd, vaak met een **prijs tot €350.000 à €400.000**.

Sommige respondenten geven aan dat er juist behoefte is aan **kleinere woningen en appartementen**, en minder aan grote gezinswoningen.

Kwaliteit van de woonomgeving

Meerdere reacties wijzen op zorgen over de **dichtheid van de bebouwing** ("te veel woningen op een kleine locatie"). Daarnaast worden er **zorgen geuit over verkeersdrukke en parkeeroverlast** door de komst van nieuwe woningen.

Ook vinden veel respondenten dat de **groenvoorziening** beter moeten worden meegenomen in de plannen. Een groene, leefbare omgeving wordt als belangrijk gezien voor het behoud van het dorpse karakter.

Samenvattend

Er is vooral behoefte is aan **betaalbare koopwoningen** die aansluiten bij de lokale behoefte. Respondenten vragen om een **gevarieerd aanbod** met oog voor **lokale instroom, betaalbaarheid, compacte en praktische woningtypen**, en een **groene, dorpse woonomgeving**.

Hoe nu verder?

Tijdens de informatieavond, op 1 oktober 2025, hebben we toegezegd het plan waar mogelijk te optimaliseren naar aanleiding van suggesties en opmerkingen die zijn gemaakt. We lichten de aanpassingen van de plannen hieronder toe:

Woningbouw Torenlicht (Casembrootstraat)

De suggesties en opmerkingen die naar voren zijn gekomen, zoals het toevoegen van een losse woning of appartementen, hebben wij overwogen maar hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Er is zorgvuldig gekeken naar de beschikbare ruimte en de stedenbouwkundige inpassing. Binnen de huidige randvoorwaarden is de realisatie van drie grondgebonden starterswoningen de wenselijke invulling op deze locatie.

Appartementenbouw op deze locatie is onderzocht, maar bleek ruimtelijk niet passend binnen het karakter van de omgeving. Voor de locatie Lichtstraal, waar meer ruimte is, zijn we aan het kijken of appartementen mogelijk zijn.

Het plan zoals gepresenteerd tijdens de informatieavond (figuur 1) zal worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Woningbouw De Lichtboei (Koudorpstraat)

Op basis van de input die is opgehaald zijn wij opnieuw rond de tekentafel gegaan. De wens van een ontwerp met woningen parallel aan de weg en meer groen in de openbare ruimte is verwerkt in een nieuw ontwerp (figuur 3). Het tijdens de informatieavond gepresenteerde ontwerp met twee rijen haaks op de weg (figuur 2) vervalt daarmee.

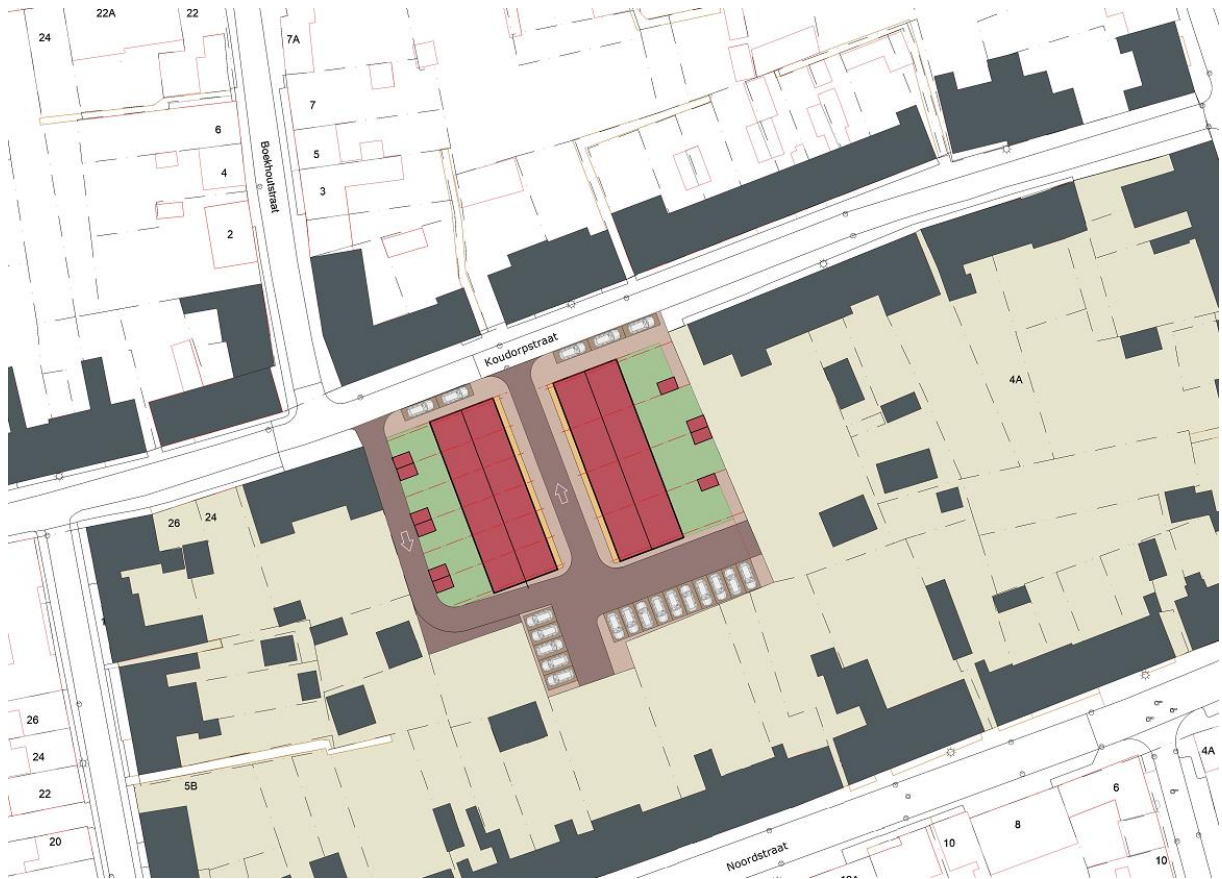
Deze aanpassing op het plan betekent concreet dat er 3 woningen minder op dit perceel gerealiseerd worden.

Woningbouw De Lichtstraal (Europaplein)

Deze locatie gaat zoals besproken tijdens de informatieavond in tegenstelling tot de twee andere locaties in februari naar de gemeenteraad. De suggesties en opmerkingen die bij dit ontwerp zijn gemaakt onderzoeken we nader en u ontvangt hier later een terugkoppeling van.



Figuur 1 Woningbouwlocatie Torenlicht (ongewijzigd)



Figuur 2 Woningbouwlocatie Lichtboei (oud > zie figuur 3 voor het aangepast ontwerp)



Figuur 3 Woningbouwlocatie Lichtboei (aangepast ontwerp)